

**Аннотация рабочей программы**  
**«ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ (АНТИКРИЗИСНЫЙ И ФИНАНСОВЫЙ**  
**МЕНЕДЖМЕНТ)»**

Дисциплина «Экономика недвижимости (антикризисный и финансовый менеджмент)» относится к дисциплинам по выбору вариативной части блока Дисциплины (модули) подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент направленности (профиля) программы «Антикризисный и финансовый менеджмент».

Дисциплина реализуется на факультете Экономики, менеджмента и права Частного образовательного учреждения высшего образования «Ессентукский институт управления, бизнеса и права» на кафедре Экономической теории и прикладной экономики.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника: общепрофессиональных компетенций (ОПК):

– владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);

профессиональных компетенций (ПК):

– владением навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности (ПК-3);

– способностью анализировать взаимосвязи между функциональными стратегиями компаний с целью подготовки сбалансированных управленческих решений (ПК-5);

– владение навыками количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений, построения экономических, финансовых и организационно-управленческих моделей путем их адаптации к конкретным задачам управления (ПК-10).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с управлением недвижимостью. Предметом дисциплины является обеспечение студентам возможности получения теоретических и практических знаний в области оценки недвижимости, принципов, методов оценки стоимости недвижимости в рыночных условиях.

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

– виды управленческих решений и методы их принятия;

– основные стандарты и принципы финансового учета и подготовки финансовой отчетности;

уметь:

– анализировать внешнюю и внутреннюю среду организации, выявлять ее ключевые элементы и оценивать их влияние на организацию;

– оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений;

владеть:

– методами реализации основных управленческих функций (принятие решений, организация, мотивирование и контроль);

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекционные, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, инновационные формы учебных занятий.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме опроса, письменного опроса, написание докладов и рефератов по предложенным темам, выполнение контрольной работы, промежуточный контроль – в форме зачёта.

Объем работ (трудоемкость) дисциплины составляет 3 зачетные единицы / 108 часов.

Для студентов очной формы обучения программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия – 26 часов, практические - 28 часов, 54 часа самостоятельной работы студента.